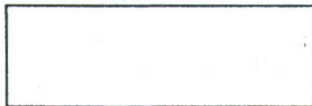


.....pieczęć zarządcy.....

IŁOŚĆ PUNKTÓW OKREŚLONA DLA LOKALU

nr..... przy ul. w Radomiu
 zajmowanego przez P.



ilość punktów - razem*

**KRYTERIA PUNKTOWEGO RÓŻNICOWANIA STAWEK
 CZYNSZU Z UWZGLĘDNIENIEM CZYNNIKÓW
 PODWYŻSZAJĄCYCH I OBNIŻAJĄCYCH
 WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKANIOWYCH**

I. Ogólny stan techniczny budynku :**skala punktów od -1 do 21**

- | | |
|--|--------|
| 1. Budynki zbudowane po 1995r. | 21 pkt |
| 2. Budynki zbudowane i budynki po renowacji po 01.01.1990r..... | 11 pkt |
| 3. Budynki zbudowane w okresie od 01.01.1970r. do 31.12.1989r..... | 10 pkt |
| 4. Budynki zbudowane w okresie od 01.01.1960r. do 31.12.1969r..... | 9 pkt |
| 5. Budynki zbudowane w okresie od 01.01.1946r. do 31.12.1959r..... | 8 pkt |
| 6. Budynki zbudowane do 31.12.1945r..... | 7 pkt |
| 7. Budynki po kapitalnym remoncie od dnia 01.01.1974r..... | 10 pkt |
| 8. Budynki zakwalifikowane do remontu kapitalnego i modernizacji ujęte
w planach remontowych właściciela budynku..... | 0 pkt |
| 9. Budynki zakwalifikowane do rozbiórki ujęte w ewidencji do wykwaterowania mieszkań..... | -1 pkt |

II. Wyposażenie budynku w instalacje techniczne:**skala punktów od -1 do 7**

- | | |
|--|--------|
| 1. Instalacje centralnego ogrzewania sieciowego..... | 4 pkt |
| 2. Instalacja ogrzewania elektrycznego..... | 4 pkt |
| 3. Instalacja ogrzewania gazowego - piec dwufunkcyjny..... | 7 pkt |
| 4. Indywidualne ogrzewanie gazowe..... | 4 pkt |
| 5. Instalacja ciepłej wody sieciowej..... | 6 pkt |
| 6. Instalacja gazowa..... | 2 pkt |
| 7. Instalacja wodociągowa..... | 2 pkt |
| 8. Instalacja kanalizacyjna..... | 2 pkt |
| 9. Brak instalacji gazowej..... | 0 pkt |
| 10. Brak instalacji wodno - kanalizacyjnej..... | -1 pkt |
| 11. Ogrzewanie piecowe (węglowe)..... | 3 pkt |
| 12. Instalacja centralnego ogrzewania etażowego..... | 4 pkt |

III. Atrakcyjność użytkowa lokalu mieszkalnego:**skala punktów od -1 do 12**

- | | |
|---|--------|
| 1. Łazienka z w.c. w lokalu (wydzielone pomieszczenie z rozprowadzoną instalacją
wodociągowo-kanalizacyjną)..... | 12 pkt |
| 2. Łazienka w lokalu (wydzielone pomieszczenie z rozprowadzoną instalacją wodociągowo-kanalizacyjną)..... | 8 pkt |
| 3. Łazienka poza lokalem..... | 6 pkt |
| 4. W.c. w lokalu (wydzielone pomieszczenie z rozprowadzoną instalacją wodociągowo - kanalizacyjną)... | 5 pkt |

5. W.c. poza lokalem.....	1 pkt
6. W.c. poza budynkiem.....	0 pkt
7. Pokoje w układzie amfiladowym (ciąg pokoi połączonych otworami drzwiowymi).....	-1 pkt
8. "Ślepa" kuchnia.....	-1 pkt
9. Wnęka kuchenna.....	-2 pkt
10. Lokal wspólny (dotyczy także mieszkań tzw. "rotacyjnych").....	-2 pkt
11. "Pojedynka" z wejściem z klatki schodowej (pokój o powierzchni mniejszej niż 10 m ² , bez pomieszczeń przynależnych).....	-2 pkt
12. 1 pokój (pokój o powierzchni 10 m ² i więcej bez pomieszczeń przynależnych).....	1 pkt
13. 1 pokój + kuchnia.....	2 pkt
14. 2 pokoje ze wspólną kuchnią lub wnęką kuchenną.....	2 pkt
15. 2 pokoje + kuchnia.....	3 pkt
16. 3 pokoje ze wspólną kuchnią lub wnęką kuchenną.....	3 pkt
17. 3 pokoje + kuchnia.....	5 pkt
18. 4 pokoje + kuchnia.....	7 pkt
19. 5 pokoi i więcej + kuchnia.....	9 pkt

IV. Lokalizacja wg dzielnic i osiedli zgodnie z podziałem administracyjnym miasta:

skala punktów od 3 do 6

Lokalizacja budynku na terenie miasta:

1. Strefa pierwsza zamknięta ulicami: Żółkiewskiego, Mieszka I, Królowej Jadwigi, Łokietka, Czarnieckiego, Kielecka, Maratońska do Dębowej, Sucha, Wośnicka (Osiedle Wośniki), Limanowskiego, Toruńska, Wierzbicka, Sycyńska wzdłuż torów do Gajowej, Armii Ludowej, Armii Krajowej, Wyścigowa, Idalińska, Słowackiego, Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalna, Zwolenka, Szczecińska, Lubelska do torów kolejowych i torem kolejowym do Żółkiewskiego... 6 pkt
2. Strefa druga: pozostały obszar do granic miasta..... 3 pkt

V. Atrakcyjność usytuowania lokalu mieszkalnego:

skala punktów od 0 do 10

1. Piętra: I, II w budynku bez dźwigu, z dźwigiem..... 6 pkt
2. Piętro III w budynku bez dźwigu, z dźwigiem..... 4 pkt
3. Piętro IV w budynku bez dźwigu, z dźwigiem..... 3 pkt
4. Parter i piętra powyżej IV wzniesione w budynku bez dźwigu, z dźwigiem..... 2 pkt
5. Małe domy mieszkalne (budynek wolnostojący, w którym znajdują się co najwyżej 4 lokale)..... 3 pkt
6. Budynki parterowe w których znajdują się co najwyżej 4 lokale, z zagospodarowanymi terenami zielonymi i placami zabaw (mini osiedle)..... 8 pkt
7. Lokal w oficynie..... 0 pkt
8. Lokal w suterenie..... 0 pkt
9. Lokal na poddaszu..... 0 pkt
10. Odrębne wejście do każdego lokalu mieszkalnego..... 5 pkt
11. Możliwość zagospodarowania terenów przyległych do budynku na przydomowe ogródki i rekreację..... 10 pkt

VI. Utrzymanie czystości w budynku i na posesji:

skala punktów od -1 do 3

1. Sprzątanie budynku i przyległej posesji 3 pkt
2. Sprzątanie przyległej posesji 1 pkt
3. Bez sprzątania budynku i przyległej posesji..... -1 pkt

* zakreślić właściwe i zsumować

.....
data

.....
sporządził